

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, REPRESENTADA LEGALMENTE POR EL C. LIC. GERARDO MANTECÓN ROJO, EN SU CARÁCTER DE OFICIAL MAYOR DE LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO DE VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDATARIO" Y POR LA OTRA EL C. JUAN CARLOS CANO RAMÍREZ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL ARRENDADOR" ACTO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

#### I. De "EL ARRENDATARIO"

- a) Que es un Organismo Autónomo del Estado de Veracruz, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 52 y 67 de la Constitución Política del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 1, 2 de la Ley Orgánica de la Fiscalía General del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave; 176 y 177 del Reglamento de la Ley Orgánica de la Fiscalía General del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.
- b) Que el C. Lic. Gerardo Mantecón Rojo, en su carácter de Oficial Mayor de la Fiscalía General del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, acredita su personalidad con el nombramiento de fecha 19 de Marzo de 2015, expedido por el Fiscal General del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, con facultades para la celebración del presente Contrato de Arrendamiento.
- c) Que para todo lo relacionado con el presente contrato de arrendamiento señala como domicilio para oír y recibir toda clase de notificaciones el ubicado en Circuito Guizar y Valencia N° 707, Col. Reserva Territorial, de la ciudad de Xalapa, Ver.
- d) Que su R.F.C. es FGE1501303L2.

#### II. De "EL ARRENDADOR"

- a) Que es Legítimo Propietario del inmueble objeto del presente contrato ubicado en la calle Rebsamén No. 402, esquina Privada Jardín de la Colonia Barrio Villalta C.P. 96026 de Acayucan, Ver., según se acredita en el Instrumento número 17757 Libro 295 de fecha 29 de Noviembre de 2013, pasada ante la fe de la C. Lic. Sary del Carmen Estefan Mafud en su carácter de Notaria Adscrita por ausencia temporal del titular de la Notaría número 6 de ésa Vigésima Demarcación Notarial, Lic. José Carlos Cañas Acar, Notario Público N° 6 en Acayucan, Ver., y aún sin estar inscrita en el Registro Público de la Propiedad, debido a un Contrato de Apertura de crédito simple con intereses y Garantía Hipotecaria con la Institución Bancaria BBVA BANCOMER, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA BANCOMER.



Para la realización de cualquier otra obra, "EL ARRENDATARIO" se compromete a solicitar por escrito la aprobación de "EL ARRENDADOR".

"EL ARRENDATARIO" será propietario de las adaptaciones e instalaciones de equipos que realice con sus propios recursos y podrá retirarlas en cualquier momento, durante o a la conclusión del arrendamiento, sin requerir del consentimiento de "EL ARRENDADOR".

**SEPTIMA.** "EL ARRENDATARIO" no será responsable de los daños y perjuicios causados al inmueble arrendado por sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o fuerza mayor, apoyándose en lo dispuesto por los artículos 2364, 2365, 2368, 2369 y demás relativos del Código Civil para el Estado de Veracruz.

"EL ARRENDATARIO" se obliga a devolver el inmueble a "EL ARRENDADOR" con el deterioro natural causado por el uso normal del mismo.

**OCTAVA.** Si "EL ARRENDATARIO" decide desocupar el inmueble antes del vencimiento del contrato, dará aviso a "EL ARRENDADOR" con 30 días de anticipación ante la presencia de dos testigos.

**NOVENA.** Las partes convienen que todo lo no previsto en el presente contrato se regirá por las disposiciones legales del Código Civil y de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz.

**DÉCIMA.-** "EL ARRENDATARIO" y "EL ARRENDADOR", manifiestan que el presente contrato lo han celebrado voluntariamente y que para su interpretación se deberá estar al sentido literal de sus cláusulas, las cuales han leído con todo detenimiento, quedando enterados y conscientes de su alcance y obligatoriedad, estableciendo que su sola presentación en juicio demostrará la existencia del arrendamiento, sometiéndose en caso de litigio a la Jurisdicción de los Juzgados Civiles de Distrito Judicial de Xalapa, Ver.

**DÉCIMA PRIMERA.-** Los contratantes sujetan y manifiestan que tienen la capacidad para contratar, y que se sujetan al clausulado previsto en lo relativo a los contratos en general, al consentimiento, y que no existen vicios en el mismo, así como a los derechos y obligaciones a que se someten, las partes y de conformidad a lo dispuesto por los artículos 1725, 1726, 1730, 1736, 1737, 1758, 1769, 1770, 1772, 1773, 1885, 1830, 1836, 1765, 1775, 2360, 2362, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2413, 2727, 2728, 2749, 2755, 2756, 2775 y demás concordantes del Código Civil.

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal del presente contrato, lo firman en la ciudad de Xalapa – Enríquez, Veracruz el día 1° de Enero de 2016.

"EL ARRENDATARIO"



LIC. GERARDO MANTECÓN ROJO  
OFICIAL MAYOR DE LA  
FISCALÍA GRAL. DEL ESTADO DE  
VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE

"EL ARRENDADOR"



C. JUAN CARLOS CANO RAMÍREZ  
R.F.C. CARJf

DATO ELIMINADO (TESTADO): REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC) DE LA PERSONA FÍSICA. Fundamento Legal: Artículos 3, 6 fracción IV de la Ley 581 para la Tutela de los Datos Personales en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave y Lineamiento 5 fracción I de los Lineamientos para la Tutela de Datos Personales en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave. Ello a razón de ser información cuya divulgación permite hacer identificable a una persona al estar administrado con su nombre, poniendo en riesgo su vida y/o su seguridad. En el mismo sentido, el RFC de las personas físicas es un dato personal confidencial toda vez que el mismo se encuentra vinculado al nombre de su titular, que permite identificar la edad de la persona, así como su Homoclave, siendo esta última única e irreplicable.